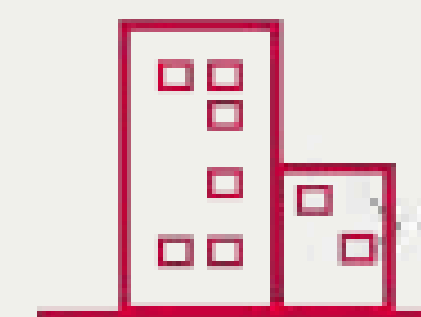


Como utilizar o Bora Vender para te ajudar no gerenciamento das suas vendas





Introdução

O Bora Vender é uma solução inovadora e eficiente que reúne em uma única plataforma todas as ferramentas essenciais para o processo de vendas. Ele foi projetado para acelerar e simplificar o fluxo de trabalho dos corretores, permitindo que eles:

- 1. Recebam e acompanhem clientes:** O app organiza os leads, possibilitando o acompanhamento de todas as etapas do processo de venda.
- 2. Analisem crédito dos clientes:** De forma rápida e integrada, os corretores podem criar e enviar análises de crédito diretamente pelo aplicativo. Anexando documentos diretamente da sua câmera.
- 3. Consultem disponibilidade de unidades:** O sistema atualizado em tempo real informa quais imóveis estão disponíveis, otimizando a consulta.
- 4. Simulem fluxos de pagamento:** Ferramentas de simulação permitem ajustar propostas de financiamento conforme a realidade de cada cliente.
- 5. Reservem unidades:** Os corretores podem garantir a reserva de imóveis diretamente pelo aplicativo, sem complicações.
- 6. Acompanhem contratos:** O app também permite consultar informações contratuais, facilitando o monitoramento das vendas e assinaturas.

Essa solução não apenas acelera o fechamento de negócios, mas também melhora a experiência tanto para o corretor quanto para o cliente, trazendo mais agilidade e praticidade ao mercado imobiliário.

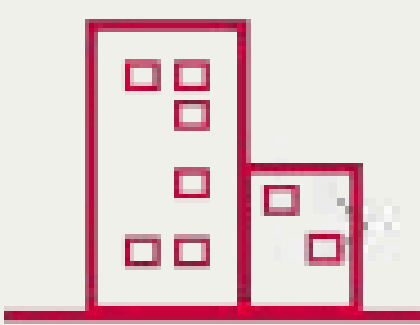
Acesse o Bora Vender

 Web: boravender.app.br/login

 iPhone: [App Store](#)

 Android: [Google Play](#)

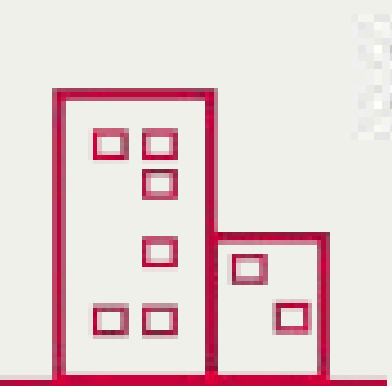




Índice


- 1. Primeiro acesso.....2
- 2. Esqueci minha senha.....4
- 3. Home6
- 4. Criar oportunidades.....7
- Funcionalidades principais.....7
- 5. Minhas oportunidades.....13
- 6. Trabalhando com a oportunidade.....14
- 7. Notificações.....33
- 8. Empreendimentos.....34
- 9. Comissões.....36





1. Primeiro acesso

Caso você nunca tenha acessado o Bora Vender, clique em 'Ir para o primeiro acesso'



BORA.VENDER
Faça seu login no Bora Vender
Novo(a) por aqui? [Ir para o primeiro acesso](#)
E-mail:

Senha:

[Esqueci minha senha](#)

[Precisa de ajuda? Fale conosco >](#)

Se você for um corretor(a), Gerente de vendas ou Coordenador(a) de Parcerias digite seu CPF. Caso seja uma imobiliária, digite o CNPJ.

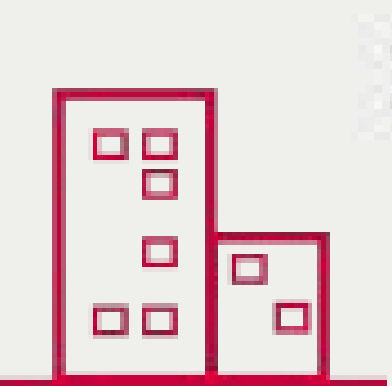
BORA.VENDER
Queremos te dar boas-vindas!
Este é o **Bora Vender**, o novo portal para consultoras e consultores imobiliários do **grupo Direcional**.
Informe seu **CPF/CNPJ** para realizar o primeiro acesso:
CPF/CNPJ

[Já realizou o primeiro acesso? Retornar ao login](#)
[Precisa de ajuda? Fale conosco >](#)

Em seguida, será enviado um código de verificação para seu e-mail cadastrado.

Se aparecer um e-mail que você não tem mais acesso, entre em contato com o RH ou com a Secretaria de Vendas para a correção. Após o ajuste, refaça o primeiro acesso.





Sempre que houver uma troca de e-mail, será necessário realizar o primeiro acesso ao Bora Vender novamente.

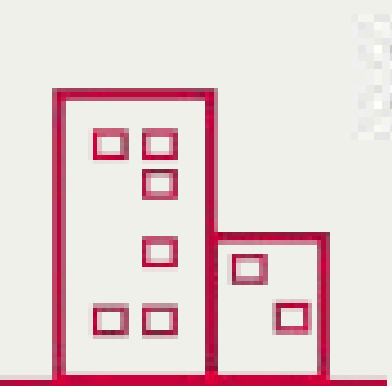
The screenshot shows the Bora Vender logo at the top. Below it is a back arrow and the text "Verifique seu e-mail". A message states: "Enviamos um código de verificação para o e-mail: a**,*****13@gmail.com". Below this is a label "Código de verificação" followed by six input boxes. The first box contains a vertical line, and the others are empty. At the bottom, there is a link "Não recebeu o código?" and a footer with "Precisa de ajuda? Fale conosco >".

Após a validação do código, você poderá criar uma senha de acordo com os critérios informados e clique em continuar.

The screenshot shows the Bora Vender logo at the top. Below it is the text "Crie uma nova senha". A label "Senha:" is followed by a password input field with six dots and a toggle icon. Below the field is a list of six criteria with checkmarks: "A senha deve ser numérica;", "Ter pelo menos 6 dígitos;", "Não pode ser igual CPF ou CNPJ;", "Não pode ter sequências numéricas, como por exemplo: 123, 456", "Não ter repetições em sequência de mais de dois dígitos, como por exemplo: 111, 333;", and "Não usar sua data de nascimento.". At the bottom is a blue "Confirmar" button and a footer with "Precisa de ajuda? Fale conosco >".

Após concluir esse processo, faça o login com seu e-mail e senha.





2. Esqueci minha senha

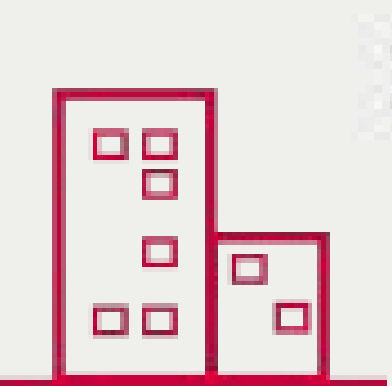
Se você esqueceu seu e-mail ou senha de login, ou se a mensagem abaixo aparecer, clique em '[Esqueci minha senha](#)'.

The screenshot shows the BORA.VENDER login interface. At the top is the logo. Below it, the text 'Faça seu login no Bora Vender' is followed by a link 'Novo(a) por aqui? Ir para o primeiro acesso'. There are two input fields: 'E-mail:' with the value 'ana-karla13@hotmail.com' and 'Senha:' with masked characters. A link 'Esqueci minha senha' is positioned to the right of the password field. Below the inputs is a red error message box that says 'Acesso Inválido'. At the bottom, there is a message: 'Usuário e/ou senha inválidos: Caso tenha esquecido seus dados de acesso, clique no link [Esqueceu sua senha](#). Precisa de ajuda? [Fale conosco](#) >'. The entire form is enclosed in a red rectangular border.

Preencha seu CPF se você for corretor(a), gerente de vendas ou coordenador de parcerias. Caso seja uma imobiliária vinculada, utilize o CNPJ.

The screenshot shows the 'Esqueceu sua senha?' page on the BORA.VENDER platform. The logo is at the top. The heading 'Esqueceu sua senha?' is followed by the instruction 'Informe seu CPF/CNPJ para criar uma nova senha:'. There is a single input field labeled 'CPF/CNPJ' containing the value '168.139.856-42'. Below the input field is a blue button labeled 'Continuar'. At the bottom, there is a link 'Retornar ao login' and a footer link 'Precisa de ajuda? [Fale conosco](#) >'. The form is enclosed in a red rectangular border.





Faça a validação com o código enviado para o seu e-mail.

The screenshot shows the BORA.VENDER logo at the top. Below it is a back arrow and the text 'Verifique seu e-mail'. A message states: 'Enviamos um código de verificação para o e-mail: a**-*****13@hotmail.com'. There is a label 'Código de verificação' above a row of six input boxes, the first of which is highlighted. Below the boxes is a link 'Não recebeu o código?'. At the bottom, there is a link 'Precisa de ajuda? Fale conosco >'.

Após a validação do código, você poderá criar uma senha de acordo com os critérios informados e clique em continuar.

Em seguida, clique em '[Acessar o portal](#)' para ser redirecionado(a) à página inicial do Bora Vender.

The screenshot shows the BORA.VENDER logo at the top. Below it is the heading 'Crie uma nova senha'. A label 'Senha:' is above a password input field containing six dots and a toggle icon. Below the field is a list of six password requirements, each with a checkmark: 'A senha deve ser numérica;', 'Ter pelo menos 6 dígitos;', 'Não pode ser igual CPF ou CNPJ;', 'Não pode ter sequências numéricas, como por exemplo: 123, 456;', 'Não ter repetições em sequência de mais de dois dígitos, como por exemplo: 111, 333;', and 'Não usar sua data de nascimento.'. A blue 'Confirmar' button is below the list. At the bottom, there is a link 'Precisa de ajuda? Fale conosco >'.

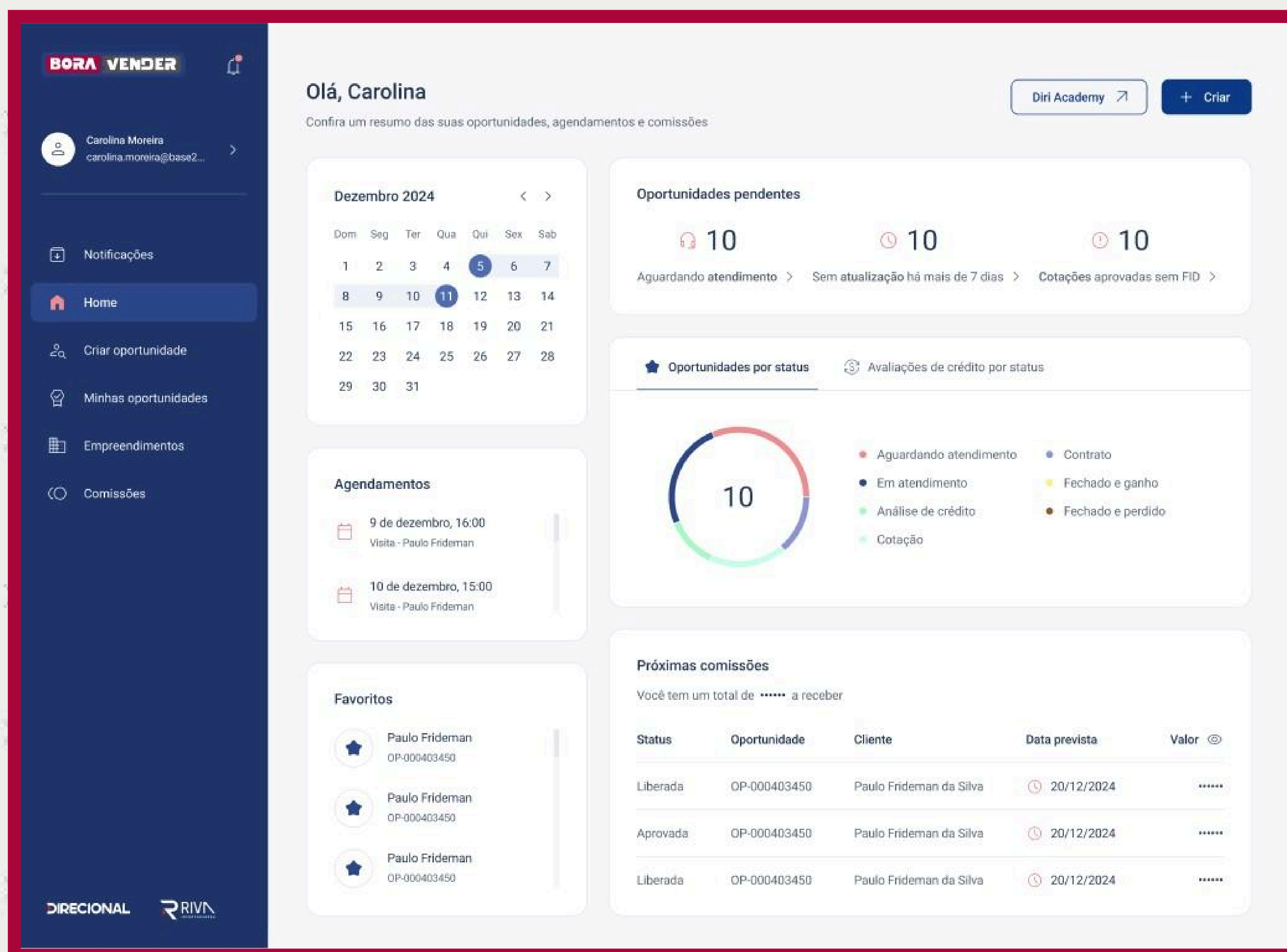
The screenshot shows the BORA.VENDER logo at the top. Below it is the heading 'Sua senha foi alterada com sucesso!'. A message states: 'Ana Karla Souza Regis, agora você já **pode aproveitar todas as funcionalidades** do portal Bora Vender!'. Below this is a reminder: 'Não se esqueça de manter suas informações de perfil sempre atualizadas.'. A blue button labeled 'Acessar o portal' is at the bottom.





3. Home

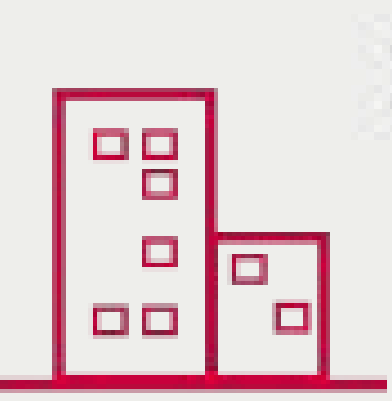
Essa é a sua página inicial no Bora Vender, em que você encontrará um resumo das suas principais informações. Aqui, você pode acompanhar suas oportunidades, agendamentos e comissões de forma prática.



Funcionalidades principais:

- **Diri Academy:** Plataforma de cursos e treinamentos da Direcional, em que você pode aprimorar seus conhecimentos e desenvolver suas habilidades.
- **Calendário:** Utilize para visualizar o mês atual e filtrar seus agendamentos.
- **Oportunidades pendentes:** Acompanhe oportunidades aguardando atendimento, sem atualização há mais de 7 dias.
- **Agendamentos:** Consulte seus compromissos e visitas futuras.
- **Oportunidades por status:** Veja um gráfico com a distribuição das suas oportunidades em diferentes etapas (aguardando atendimento, em atendimento, análise de crédito, etc.).





- **Avaliações de crédito por status:** Veja um gráfico com a distribuição das suas avaliações de crédito em diferentes etapas (rascunho, em análise, aprovadas e reprovadas).
- **Próximas comissões:** Confira os valores previstos a receber, com detalhes sobre as oportunidades e clientes.
- **Favoritos:** Acesse rapidamente as oportunidades ou contatos que você marcou como favoritos. (Funcionalidade ainda em desenvolvimento).
- **Menu lateral:** Navegue pelo app acessando notificações, criação e acompanhamento de oportunidades, empreendimentos e comissões.

Essa tela foi projetada para te ajudar a monitorar seu desempenho e otimizar sua rotina no Bora Vender!

4. Criar Oportunidades

Na próxima imagem, você verá a tela de "Criar oportunidades", em que você pode buscar clientes e iniciar novas oportunidades de venda.

Para isso, você iniciará o atendimento de seus clientes. Você pode buscá-los para verificar se já estão cadastrados em nossa base e, se não encontrar o cadastro, cadastrá-los manualmente.

Funcionalidades principais:

- **Campo de busca:** Permite localizar um cliente pelo **telefone, e-mail ou CPF/CNPJ**.
- **Botão "Buscar":** Após inserir os dados, clique para verificar e visualize se o cliente já está cadastrado.
- **Botão "Cadastrar cliente":** Caso o cliente não seja encontrado, você pode cadastrá-lo manualmente.





The screenshot displays the Bora Vender web application. On the left is a dark blue sidebar with the BORA VENDER logo at the top, a user profile for Ana Karla Souza Regis, and a menu with options: Notificações, Criar oportunidade (highlighted), Minhas oportunidades, Empreendimentos, and Comissões. At the bottom of the sidebar are logos for DIRECIONAL and RIVA. The main content area has a header with 'Principal / Buscar clientes' and a 'Criar oportunidade' title. Below the title is a sub-header: 'Para criar uma oportunidade, pesquise pelo e-mail, telefone ou CPF/CNPJ do cliente'. A search form contains three radio buttons: 'Telefone', 'E-mail' (selected), and 'CPF/CNPJ'. Below these is a text input field with 'teste@provedor.com' and a 'Buscar' button. A 'Cadastrar cliente' button is located in the top right corner of the main area.

Buscando Clientes - Criando uma Oportunidade

O Bora Vender permite buscar clientes utilizando diferentes dados:

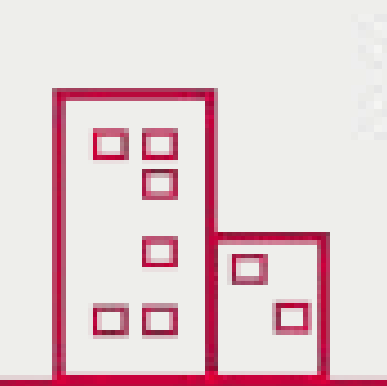
- Telefone
- E-mail
- CPF

Importante: Caso o cliente não seja encontrado ao buscar por um dado, tente outras opções de busca.


Em alguns casos, o cliente pode ter se cadastrado com um e-mail ou telefone diferente do que costuma usar. Ao utilizar dois dados, você garante que encontrará o cliente correto e evitará confusões.

No exemplo a seguir, foi feita a busca por e-mail.





BORA VENDER

 Ana Karla Souza Regis
ana-karla13@hotmail.com

Notificações

Criar oportunidade

Minhas oportunidades

Empreendimentos

Comissões

DIRECIONAL

RIVA

Principal / Buscar clientes

Criar oportunidade

Para criar uma oportunidade, pesquise pelo e-mail, telefone ou CPF/CNPJ do cliente

☐ Telefone

☒ E-mail

☐ CPF/CNPJ

Buscar


AÇÃO DISPONÍVEL	TIPO DE CONTA	REGIONAL	NOME DA CONTA	ORIGEM DA CONTA
criar oportunidade	Cliente - Pessoa Física	SP	ABDIAS DE PAIVA GARRIDO	Oferta do corretor

Em seguida clique em ‘Criar Oportunidade’.



Confirme os dados do cliente, se necessário faça os ajustes e clique em ‘Criar Oportunidade’.

BORA VENDER

 Ana Karla Souza Regis
ana-karla13@hotmail.com

Notificações

Criar oportunidade

Minhas oportunidades

Empreendimentos

Comissões

DIRECIONAL

RIVA

Principal / Minhas Oportunidades / Criar oportunidade

Minhas oportunidades

Criar nova oportunidade

Informações principais

*Nome da Conta:

ABDIAS DE PAIVA GARRIDO

Telefone principal:

(62) 98191-65686

Telefone:

(00) XXXXX-XXXX

Data de nascimento:

XX/XX/XXXX

Nacionalidade:

Brasileiro

*E-mail principal:

veronicabelo123@gmail.com

E-mail Complementar:

exemplo@provedor.com

Faixa etária:

Selecione uma opção

Sexo:

Selecione uma opção

*Regional Comercial:

SP CAPITAL

Produtos de interesse

Empreendimento de interesse principal:

Pesquise por empreendimento

Campanha:

Pesquise por campanha

(*) Campo de preenchimento obrigatório

(O) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR

criar oportunidade



Cadastrando um cliente

Se a busca por telefone, e-mail ou CPF não retornar resultados, cadastre o cliente utilizando o botão 'Cadastrar cliente'.

Principal / Buscar clientes

Criar oportunidade

Para criar uma oportunidade, pesquise pelo e-mail, telefone ou CPF/CNPJ do cliente

☐ Telefone ☒ E-mail ☐ CPF/CNPJ

ana-karla13@hotmail.com **Buscar**

Cadastrar cliente

Cliente não encontrado

Verifique se os dados digitados estão corretos ou tente outro parâmetro de busca.
Se o cliente não estiver cadastrado no sistema, [faça um novo cadastro.](#)

Escolha o tipo de cliente: Pessoa Física ou Pessoa Jurídica.
Fique atento(a): uma vez escolhido o tipo de cliente, não será possível alterá-lo.

Bora Vender

Criar nova conta

1 - Selecione o tipo de conta:

☐ Pessoa Física

☐ Pessoa Jurídica

CANCELAR **Avançar**

Preencha os dados do seu cliente.





Importante: todos os campos marcados com * são obrigatórios para prosseguir.

BORA VENDER / Criar nova conta

Contas

Nova Conta: Cliente - Pessoa Física

Informações principais

*Origem da conta: Oferta do corretor

Tratamento: Seleccione uma opção

*Nome da Conta: Alexandre Fernandes da Silva

Regional: SP

*Regional Comercial: SP Capital

*Telefone principal: (11) 98546-5454

*E-mail principal: ale.xandre11sp@gmail.com

*Unidade de negócio: Direcional

Renda: De R\$ 4.400,01 até R\$ 8.000,00

Telefone Complementar: (XX) XXXXX-XXXX

E-mail Complementar: exemplo@provedor.com

CPF: 442.572.250-76

RG: 22.262.451-6

Org. Expedidor: Org. Expedidor

Data de Emissão: dd/mm/aaaa

Data de nascimento: 20/02/1997

Nacionalidade: Brasileiro

Profissão: Dirigentes administração pública

Estado Civil: Solteiro(a)

Campanha: Pesquise por campanha

Melhor horário de atendimento: Seleccione uma opção

Finalidade da Compra: Seleccione uma opção

Tipo de trabalho: Seleccione uma opção

Número de Filhos: Seleccione uma opção

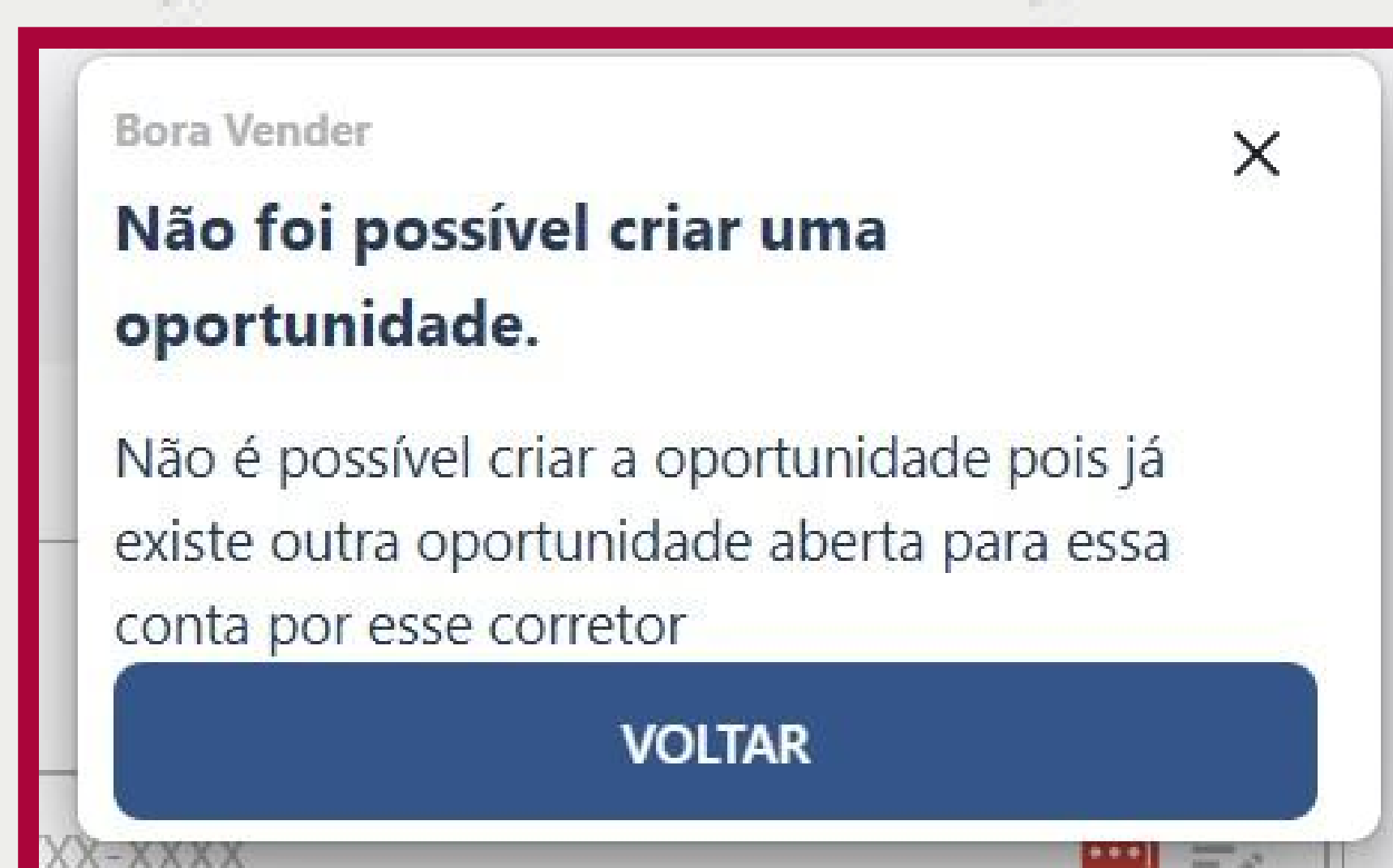
Certifique que todos os dados foram preenchidos corretamente e clique no botão 'Criar Conta'.



Erros comuns ao criar oportunidades

Ao criar uma oportunidade, podem aparecer algumas mensagens de erro. Confira abaixo quais são essas mensagens e como proceder caso alguma delas seja exibida.

Oportunidade duplicada. Quando a mensagem abaixo for apresentada, significa que você já possui oportunidade ativa com esse cliente. Nesse caso, não é necessário criar uma nova.





Para localizar a oportunidade ativa desse cliente, siga os passos abaixo:
Minhas Oportunidades > Digite o nome do cliente no campo de busca.

Principal / Minhas Oportunidades

Minhas oportunidades

Selecione uma oportunidade para ver mais detalhes, criar agendamentos e mais

Pesquisa e filtros

Nome do cliente ou ID da oportunidade

ALEXANDRE

Fase: Seleccione

Oportunidade: Seleccione

NOME DO CLIENTE	ID DA OPORTUNIDADE	FASE
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA	OP-000425821	Aguardando atendimento

Oportunidade com fase superior a Visita Realiza. A mensagem abaixo indica que esse cliente está sendo atendido por outro corretor.

Bora Vender

Não foi possível criar uma oportunidade.

Não é possível criar a oportunidade pois já existe outra com fase superior a Visita realizada.

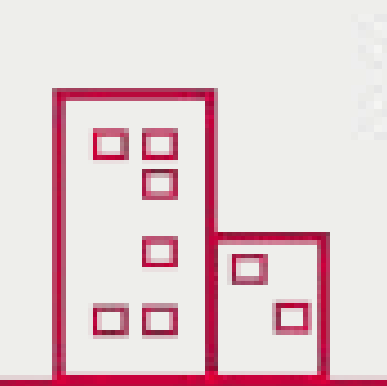
VOLTAR

Nesse caso, será necessário consultar um coordenador comercial para analisar o SLA da oportunidade aberta. Se o SLA estiver fora do prazo, o coordenador poderá encerrar a oportunidade, liberando o cliente para que você possa criar a sua oportunidade. Caso o SLA ainda esteja ativo, será preciso aguardar o prazo.

Consulte os prazos de SLA com as lideranças da sua praça.

Telefone, E-mail e CPF já cadastrado. Essa mensagem indica que os dados informados já foram utilizados em outro cadastro.





Regional SP	*Regional Comercial: SP Capital	*Telefone principal: (11) 98623-5623	Telefone já cadastrado ⓘ
*E-mail principal: veronicabelo123@gmail.com	*Unidade de negócio: Direcional	Renda: Selecione uma opção	Whatsapp Celular
Telefone Complementar: (XX) XXXXX-XXXX	E-mail Complementar: exemplo@provedor.com	CPF: 061.997.930-56	CPF já cadastrado ⓘ

Nessa situação, basta realizar a busca pelo cliente utilizando o dado em que o erro apareceu, e então criar sua oportunidade.

BORA VENDER
Ana Karla Souza Regis
ana-karla13@hotmail.com

Principal / Buscar clientes

Criar oportunidade
Para criar uma oportunidade, pesquise pelo e-mail, telefone ou CPF/CNPJ do cliente

Cadastrar cliente

☐ Telefone ☐ E-mail ☒ CPF/CNPJ

061.997.930-56 **Buscar**

AÇÃO DISPONÍVEL	TIPO DE CONTA	REGIONAL	NOME DA CONTA	ORIGEM DA CONTA
CRIAR OPORTUNIDADE	Cliente - Pessoa Física	SP	ABDIAS DE PAIVA GARRIDO	Oferta do corretor

5. Minhas Oportunidades

Nesta tela, você pode visualizar e gerenciar todas as suas oportunidades.

BORA VENDER
Ana Karla Souza Regis
ana-karla13@hotmail.com

Principal / Minhas Oportunidades

Minhas oportunidades
Selecione uma oportunidade para ver mais detalhes, criar agendamentos e mais

Atualizar

Pesquisa e filtros

Nome do cliente ou ID da oportunidade:

Fase:

Oportunidade:

Filtrar por data: De Até

NOME DO CLIENTE	ID DA OPORTUNIDADE	FASE	EMPREENHIMENTO	UNIDADE
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA	OP-000425821	Aguardando atendimento		
ROBERTA MARQUES PRADO GONÇALVES	OP-000425314	Aguardando atendimento		
JACQUELINE VENTURA	OP-000424822	Aguardando atendimento		
(61)98403-8680 LIRA	OP-000422036	Aguardando atendimento		
TESTE DE DOCUMENTOS	OP-000421998	Aguardando atendimento		
(D) DJAVAN PINHEIRO	OP-000422033	Aguardando atendimento		

DIRECIONAL RIVA





- **Pesquisa e filtros:** Busque oportunidades pelo nome do cliente, ID da oportunidade, fase ou intervalo de datas.
- **Lista de oportunidades:** Exibe as oportunidades com informações como nome do cliente, ID da oportunidade, fase atual, empreendimento e unidade.
- **Acompanhamento de status:** Veja rapidamente em que fase cada oportunidade se encontra, como "Aguardando atendimento".
- **Ordenar oportunidades:** Clicando no nome do cliente, fase, empreendimento ou unidade, é possível organizar a listagem conforme sua necessidade.

Essa tela facilita a organização e acompanhamento das suas negociações dentro do Bora Vender.

6. Trabalhando com a oportunidade

Nesta tela, você gerencia toda a jornada do cliente dentro do Bora Vender, desde o primeiro atendimento até o fechamento da venda.

Importante: Oportunidade = Venda, ou seja para cada venda desse cliente será necessário uma oportunidade diferente.

No exemplo abaixo, temos a oportunidade do cliente Alexandre, que é o Comprador Principal.

BORA VENDER

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000425821
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (OP-000425821)

Acompanhe o progresso da oportunidade e as demais atividades

Acompanhamento da oportunidade:
16/02/2025

17%

Aguardando atendimento Em atendimento Análise de crédito Cotação Contrato Fechado e Ganho

Oportunidade Compradores Tarefas e agendamentos Avaliações de crédito Cotações Contratos

Informações da oportunidade

Produto de interesse

Informações do SAFI

Observações:
Observações sobre a conta em questão...

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(⊙) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR SALVAR





Nessa tela podemos navegar pelas abas:

Oportunidade – Aqui é possível visualizar todas as informações relacionadas à venda, como o empreendimento, a unidade, a data da venda e o produto de interesse. Além disso, há um campo para adicionar observações sobre o cliente.

Compradores – Gerencie os participantes da compra, incluindo dados pessoais, anexos e endereços. Nessa aba, também é possível cadastrar compositores de renda, cônjuge e/ou fiador para facilitar a análise da proposta.

Tarefas e Agendamentos – Registre e atualize o atendimento do cliente, adicionando lembretes ou informando sobre ligações e comunicações realizadas. Além disso, é possível agendar visitas ao stand diretamente nessa seção.

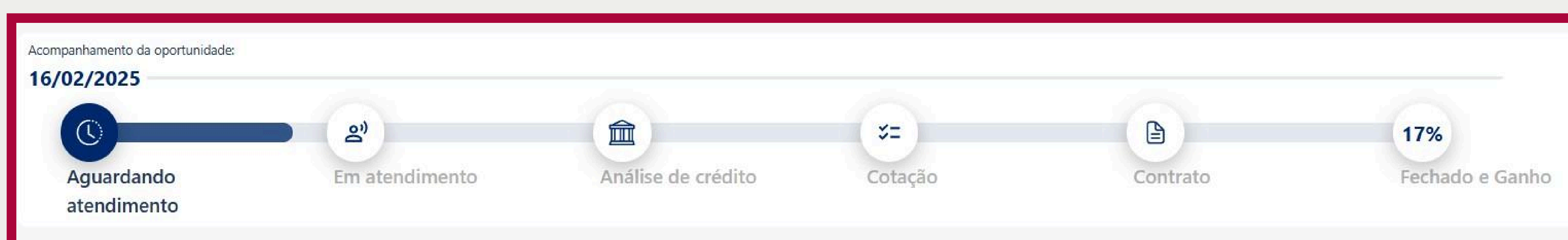
Avaliação de Crédito – Área destinada à criação e envio de análises de crédito do cliente, garantindo um acompanhamento preciso de sua capacidade financeira.

Cotações – Nessa seção, realizamos as simulações financeiras, podendo criar quantas forem necessárias. Assim que uma cotação é enviada, a unidade é automaticamente reservada para o cliente.

Contratos – Acompanhe o status do contrato, verificando se ele foi enviado ao cliente e se a assinatura já foi realizada.

Vamos analisar cada uma dessas abas nas próximas páginas.

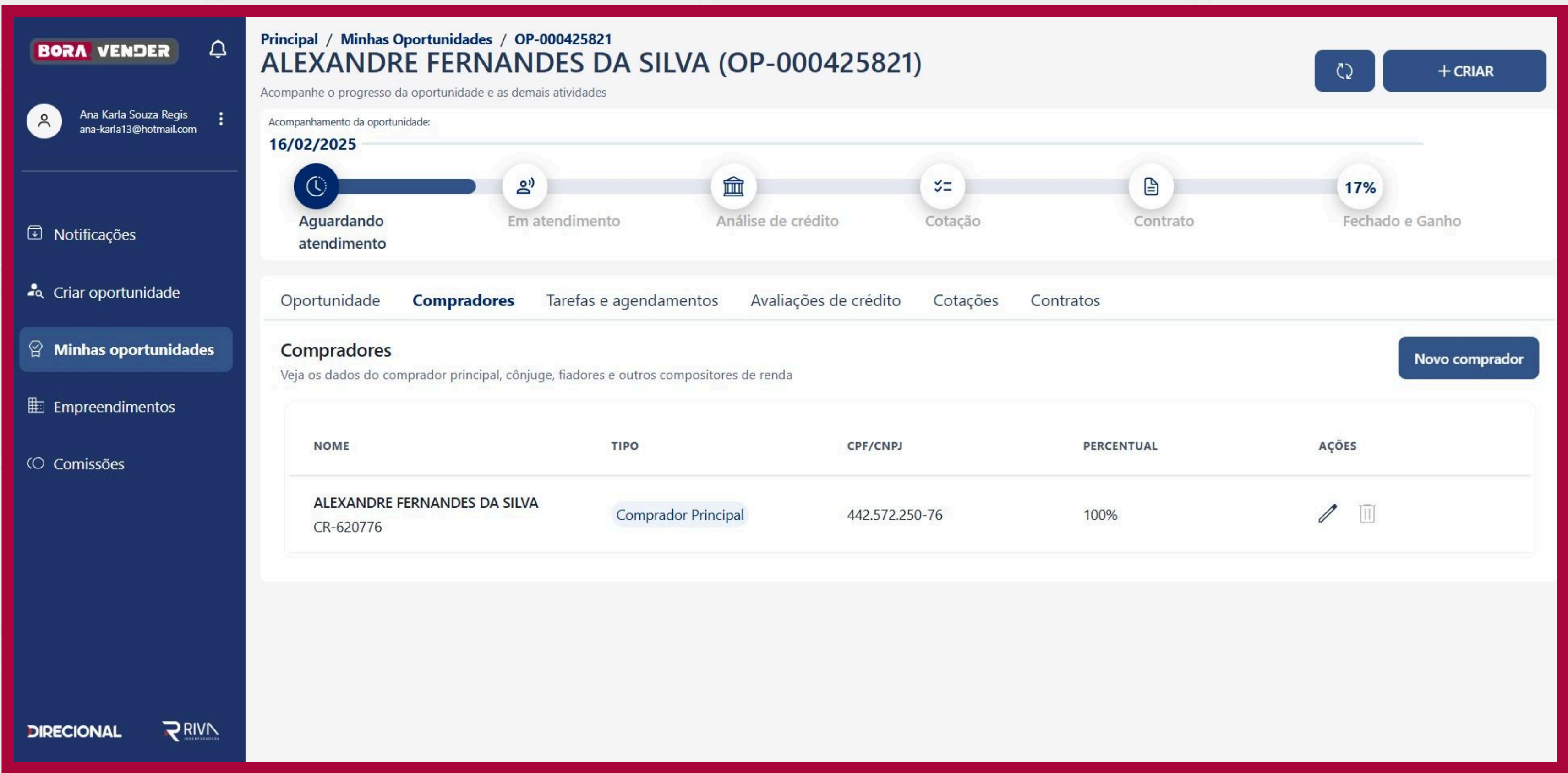
Jornada do Cliente





Inserindo ou alterando dados

Ao clicar em ‘Compradores’, conseguimos visualizar detalhadamente os dados do cliente.



Clique em "Dados Pessoais" para visualizar todas as informações do cliente.

Nessa tela, é possível atualizar os dados do cliente conforme necessário.

Importante: O nome do cliente só poderá ser editado quando uma análise de crédito for enviada.


Será possível alterar telefone e e-mail quando estiver enviando uma uma cotação para análise.






Oportunidade **Compradores** Tarefas e agendamentos Avaliações de crédito Cotações Contratos

← Voltar


 **ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (CR-620776)**
Comprador Principal

Dados pessoais ^

Geral

*Nome da conta:  ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA


*Origem da conta: Oferta do corretor

Data de nascimento: 20/02/1997 

Nacionalidade: Brasileiro


Faixa Etária: Selecione uma opção


Sexo: Selecione uma opção


Profissão: Dirigentes administração pública 


Estado civil: Solteiro(a)


Documentos

CPF/CNPJ: 442.572.250-76 


RG: 22.262.451-6 


Data de expedição: 


Órgão expedidor: 

*Telefone principal: (11) 98546-5454 

Informações de contato

Telefone: 

*E-mail principal: ale.xandre11sp@gmail.com 

E-mail: 

Também é possível identificar as informações inseridas pelo time do GA e SDR.

Informações GA/SDR

Observações GA:

Cliente com interesse na Zona Oeste.
Casado.
31 anos.

Observações SDR:

Inserindo endereço

Ainda na aba **‘Compradores’**, clique no lápis e em seguida na seção **‘Endereço’**.





Inserindo endereço

Ainda na aba **‘Compradores’**, clique no lápis e em seguida na seção **‘Endereço’**.

Oportunidade **Compradores** Tarefas e agendamentos Avaliações de crédito Cotações Contratos

← Voltar

ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (CR-620776)
Comprador Principal

Dados pessoais ▾

Endereço ▴

Residencial

*CEP: 20011-000 *Logradouro: Rua da Assembléia *Número: 86 Complemento:
*Bairro: Centro *Estado: RJ *Cidade: Rio de Janeiro

☒ O endereço de correspondência é igual ao residencial

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(⚠) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR SALVAR

Digite o **CEP**, aguarde o carregamento automático dos dados e, depois, insira o número do endereço.

Por fim, **salve a edição** para registrar as informações.

Anexando os documentos

Ainda na aba **‘Compradores’**, clique na seção **"Anexos"** para fazer o upload dos documentos do cliente.

Aqui, você pode adicionar arquivos essenciais para a análise de crédito.

Fique atento(a): Para que o botão **‘Novo Documento’** seja habilitado, é necessário inserir o **CPF (ou CNPJ)**, caso o cliente seja Pessoa Jurídica) na seção **‘Dados Pessoais’**.





Oportunidade **Compradores** Tarefas e agendamentos Avaliações de crédito Cotações Contratos

← Voltar

ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (CR-620776)
Comprador Principal

Dados pessoais ▾

Endereço ▾

Anexos ▴

+ NOVO DOCUMENTO

Nome do documento: Tipo de documento: Data de upload: Rejeitar / Motivo:

Clique em **‘Novo Documento’**.

Em seguida, escolha o tipo de documento que você está carregando. Caso todos os documentos estejam juntos em um único arquivo, selecione a opção **‘Anexos’**.

Acompanhe o progresso da oportunidade e as demais atividades

Enviar anexo ✕

Selecione um arquivo para ser enviado.

Novo documento:

*Nome do documento:

*Tipo de documento: **Anexos**

CARREGAR ARQUIVO

*Tamanho máximo de "32"mb

(*) Campo de preenchimento obrigatório.
(⊖) O campo apresenta formato ou dado inválido.

Endereço

Anexos

- Anexos
- Aprovação Banco
- Ata de Assembleia
- Averbação do Habite-se
- Carta de crédito
- Carteira de Trabalho
- CNPJ
- Comprovante de Estado Civil
- Comprovante de Renda
- Comprovante de Residência

Atenção: Não é permitido anexar arquivos que contenham **caracteres especiais** no nome.

Além disso, o **tamanho máximo permitido** para upload é de **32MB**.





Adicionando Cônjuge/Compositor de Renda/ Fiador/Representante

Importante: Não é necessário criar uma nova oportunidade para o segundo proponente (a menos que seja realizada uma venda diretamente para ele). Manteremos apenas uma oportunidade, e os demais proponentes serão adicionados na aba Compradores.

Na oportunidade do comprador principal, clique em **‘Compradores’** e depois em **‘Novo Comprador’**.

The screenshot shows the BORA-VENDER interface. On the left is a sidebar with navigation options: Notificações, Criar oportunidade, Minhas oportunidades, Empreendimentos, and Comissões. The main area displays the opportunity details for ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (OP-000425821). A progress bar at the top indicates the status: Aguardando atendimento (16/02/2025), Em atendimento, Análise de crédito, Cotação, Contrato, and Fechado e Ganho (17%). Below the progress bar, the 'Compradores' tab is selected, showing a table with one entry: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (CR-620776) as the 'Comprador Principal' with a 100% percentage. A 'Novo comprador' button is visible in the top right of the table area.

Faça a pesquisa com telefone, e-mail ou CPF.

The screenshot shows a modal form titled 'Criar relacionamento com comprador'. It instructs the user to fill in information for the bank correspondent to perform a credit analysis. The form has two main sections: 'Informações do relacionamento' and 'CRIAR CONTA DE RELACIONAMENTO'. Under 'Informações do relacionamento', there are radio buttons for 'Telefone', 'E-mail', and 'CPF/CNPJ'. The 'Telefone' option is selected, and the number '(61) 98142-1298' is entered. Below this, a dropdown menu shows the name 'ROBERTA MARQUES PRADO GONÇALVES'. To the right, there is a field for 'Oportunidade:' with the value 'OP-000425821'. At the bottom, there are buttons for 'CANCELAR' and 'SALVAR', along with a note: '(*) Campo de preenchimento obrigatório' and '(ⓘ) O campo apresenta formato ou dado inválido'.

Caso o cliente já esteja cadastrado na nossa base, seu nome será exibido para seleção, como mostrado no exemplo acima.





Caso o cliente não tenha cadastro, o botão **‘Criar Conta de Relacionamento’** será habilitado. Como no exemplo abaixo:

Clique no botão **‘Criar Conta de Relacionamento’** e preencha com as informações do cliente.

Depois de cadastrar o cliente, faça novamente a busca, escolha o tipo de relacionamento e salve para finalizar.





Bora Vender

Criar relacionamento com comprador

Preencha as informações que serão enviadas para o correspondente bancário realizar a análise de crédito.

Informações do relacionamento **CRIAR CONTA DE RELACIONAMENTO**

*Conta: (Necessário clicar na lupa para pesquisar)

☒ Telefone ☐ E-mail ☐ CPF/CNPJ

(21) 98656-5645

Oportunidade: OP-000425821

Sua pesquisa por (21) 98656-5645 não correspondeu a nenhum resultado.

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(ⓘ) O campo apresenta formato ou dado inválido

Clique no botão **‘Criar Conta de Relacionamento’** e preencha com as informações do cliente.

Oportunidade **Compradores** Tarefas e agendamentos Avaliações de crédito Cotações Contratos

Compradores

Veja os dados do comprador principal, cônjuge, fiadores e outros compositores de renda

NOME	TIPO	CPF/CNPJ	PERCENTUAL	AÇÕES
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA CR-620776	Comprador Principal	442.572.250-76	50%	<input type="button" value="✎"/> <input type="button" value="🗑"/>
Roberta da Silva CR-620777	Compositor de Renda	356.107.060-41	50%	<input type="button" value="✎"/> <input type="button" value="🗑"/>

ATENÇÃO! É obrigatório preencher todos os dados (Dados Pessoais, Endereço e Anexos) de todos os compradores vinculados à oportunidade.

Vale ressaltar que os dados precisam estar preenchidos em uma **ÚNICA** oportunidade!

Criando tarefa/chamada - Atualizando fase da OP

Para atualizar uma oportunidade, utilize as **tarefas e chamadas**.

Essa ação também fará com que a fase seja alterada de **"Aguardando Contato Corretor"** para **"Em Atendimento"**.





*Para que a fase seja alterada, crie o registro e atualize a página da oportunidade

Tarefas e agendamentos > Tarefas e chamadas > Nova Atividade

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000425821
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (OP-000425821)

Acompanhe o progresso da oportunidade e as demais atividades

Acompanhamento da oportunidade:
16/02/2025

17%

Aguardando atendimento Em atendimento Análise de crédito Cotação Contrato Fechado e Ganho

Oportunidade Compradores **Tarefas e agendamentos** Avaliações de crédito Cotações Contratos

Atividades da oportunidade

Tarefas e chamadas Agendamentos

+ NOVA ATIVIDADE

Não há tarefa ou chamada nesta oportunidade.

Escolha uma das opções, preencha e clique em 'Criar'.

Bora Vender

Criar atividade da oportunidade

Preencha as informações para registro e acompanhamento no sistema.

NOVA TAREFA REGISTRAR UMA CHAMADA

Nova chamada:

Assunto: Chamada Numero de tentativas: Selecionar uma opção

*Nome da conta: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA

*Oportunidade: OP-000425821-ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA

Observações: Observações 0/32000

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(⚠) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR CRIAR

Essa funcionalidade também é utilizada pelos atendentes do **BLiP**.

Ao registrar uma atividade, é possível anexar a conversa realizada no **BLiP** no campo de 'Observações'.





Agendando uma visita ao Stand

Para agendar uma visita ao stand siga o caminho:

Tarefas e agendamentos > Agendamentos > Novo agendamento

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000425821
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (OP-000425821)
Acompanhe o progresso da oportunidade e as demais atividades

Acompanhamento da oportunidade:
16/02/2025

Aguardando atendimento Em atendimento Análise de crédito Cotação Contrato **17%** Fechado e Ganho

Oportunidade Compradores **Tarefas e agendamentos** Avaliações de crédito Cotações Contratos

Atividades da oportunidade

Tarefas e chamadas Agendamentos

+ NOVA ATIVIDADE

Não há tarefa ou chamada nesta oportunidade.

Em seguida, preencha as informações e clique no botão "**Agendar**".

Após a criação do agendamento, você poderá **visualizá-lo** e conferir os detalhes, incluindo o **endereço do stand escolhido**.

Bora Vender
AG-01523279

Detalhes do agendamento

Data do agendamento: 01/03/2025 Hora do agendamento: 10:00 Tipo Visita: Indicação do corretor

PDV: PDV - Loja Ipiranga Empreendimento de interesse: Reserva Urban Clube

Código do agendamento: AG-01523279 Localização do stand: Rua Silva Bueno, 975 - Ipiranga - São Paulo - SP, 04208-051

Regional: SP Assunto: Agendamento - Cliente AL Participantes: Recepção Silva Bueno, ANI

Observações:

0/255

EDITAR

Validação da recepção

Visita realizada: Não Data de comparecimento:

Quando a visita for validada pela recepção, você poderá conferir essa informação na seção "**Validação da Recepção**".





Criando Avaliação de Crédito

Antes de **criar e enviar** uma avaliação de crédito, certifique-se de que **todos os compradores** foram adicionados à oportunidade e que seus **documentos estão corretamente anexados** em seus respectivos **CRs**.

Siga o caminho:

Avaliações de Crédito > Nova Avaliação

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000425821
ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA (OP-000425821)

Acompanhe o progresso da oportunidade e as demais atividades

Acompanhamento da oportunidade:
16/02/2025

17%

Aguardando atendimento Em atendimento Análise de crédito Cotação Contrato Fechado e Ganho

Oportunidade Compradores Tarefas e agendamentos **Avaliações de crédito** Cotações Contratos

Nova Avaliação

Não há avaliação nesta oportunidade.

Preencha as informações e clique em 'Salvar'.

Bora Vender

Criar avaliação de crédito

Preencha as informações que serão enviadas para o correspondente bancário realizar a análise de crédito.

Nova avaliação de crédito:

*Banco: Caixa

*Valor estimado de compra e venda: R\$ 200.000,00

*Conta: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA

*Empreendimento: Reserva Urban Clube

*Imobiliária: DIRECIONAL VENDAS SPC - EQUIPE ANDRE

*Oportunidade: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA(OP-0004)

*AC ativa: Sim

*Correspondente: Construtiva Assessoria Ltda

Observações: Venda futura

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(Ⓢ) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR SALVAR

Importante: Para avaliações internas, no campo "**Banco**", selecione a opção "**Avaliação Interna**".





O campo **"Correspondente"** só será exibido após a seleção de um empreendimento.

No campo **"Observações"**, insira informações relevantes para que o correspondente possa visualizar e analisar corretamente.

Depois de criar a avaliação, clique em **"Visualizar"** para abri-la.

Em seguida, clique no botão **'Enviar Análise Financeira'**.

ENVIAR ANALISE FINANCEIRA

Antes de enviar, confirme os dados de cada comprador.

Nesse momento é possível editar o nome do cliente.

Etapa 1 de 2 - Comprador principal

Atualizar dados do comprador principal

Verifique se os dados estão corretos e atualizados para enviar a análise de crédito

Dados pessoais

Nome:

ALEXANDRE FERNANDES

*CPF/CNPJ:

442.572.250-76

*RG:

22.262.451-6

Org. Expedidor:

Org. Expedidor

Data de Emissão:

dd/mm/aaaa

Data de nascimento:

20/02/1997

E-mail:

ale.xandre11sp@gmail.cc

Nacionalidade:

Brasileiro

Profissão:

Dirigentes administração pi

Estado Civil:

Solteiro(a)

*Regional Comercial:

SP CAPITAL

Endereço

Residencial

*CEP:

20011-000

*Logradouro:

Rua da Assembl

*Número:

98

Complemento:

*Bairro:

Centro

*Estado:

RJ

*Cidade:

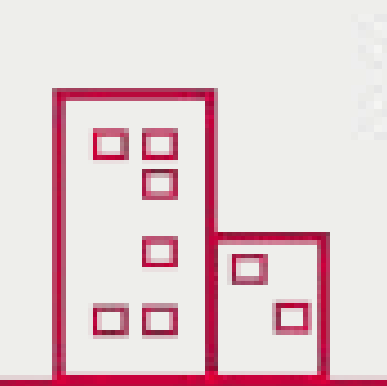
Rio de Janeiro

☒ O endereço de correspondência é igual ao residencial

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(ⓘ) O campo apresenta formato ou dado inválido

Cancelar

Salvar e Continuar



Com a avaliação aberta, clique na seção **‘Retorno integração SAFI’** para verificar o número do FID.

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000425821 / AC-00310549

AC-00310549

Informações da análise de crédito

Resultado da Análise

*Status: Análise reprovada

*Taxa Banco: 8.47

*Modalidade: SBPE

*Idade mais velha:

Para visualizar o retorno do correspondente, abra a seção **‘Resultado da Análise’**.

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000425821 / AC-00310549

AC-00310549

ENVIAR ANALISE FINANCEIRA

Informações da análise de crédito

Resultado da Análise

*Status: Análise reprovada	*Status Análise Banco: Análise aprovada	*Motivo Pendência SAFI: Motivo Pendência SAFI
*Taxa Banco: 8.47	*Justificativa: Aprovado conforme valores Para aprovação do FID, apresentar certidão de casamento com averbação de divórcio.	*Tabela de amortização: PRICE
*Modalidade: SBPE	*SICAQ: Aprovado	*Valor de avaliação: 200000
*Idade mais velho: 35	*Valor do financiamento: 140000	*Renda apurada: 5000
*Valor de subsídio: 0	*Possui dependentes: true	*FGTS apurado: 10000
*Tipo de Renda: Formal	*Valor parcela aprovada: 1500	*Prazo financiamento: 420
*1ª prestação financiada: 1500		

Atenção! Para conferir a justificativa completa, passe com o cursor do mouse em cima do ícone **‘i’**.

Análise aprovada

*Justificativa: **Aprovado conforme valores | Para aprovação do FID, apresentar certidão de casamento com averbação de divórcio.**

*SICAQ:

Se precisar reenviar o FID, faça os ajustes necessários e clique novamente em **‘Enviar Análise Financeira’**.





Criando uma Cotação - Fazendo simulação

Na cotação, é onde definimos o **fluxo de pagamento** do cliente. É possível criar **quantas cotações forem necessárias**, escolhendo diferentes **empreendimentos, unidades e políticas**.

Atenção: Só é possível **enviar uma cotação por vez**. Caso já exista uma cotação aprovada, será necessário **cancelá-la** para enviar uma nova ou apenas **ajustar o fluxo**.

Além disso, a unidade só será reservada quando for enviada para análise. Enquanto a cotação estiver em rascunho, a unidade escolhida continua disponível no espelho de vendas.

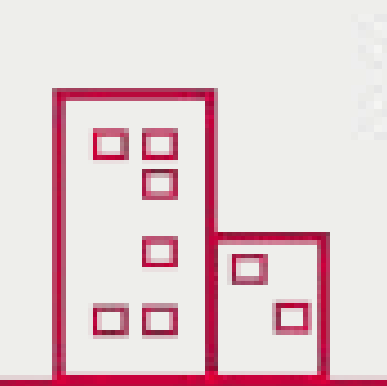
Siga o caminho:

Cotações > Nova Cotação



Preencha as informações de acordo com o **empreendimento** que deseja simular.





Bora Vender

Criar cotação

Preencha as informações para registro e acompanhamento no sistema.

Nova Cotação

*Empreendimento:

Duet Barra Residence

*Unidade:

Apartamento BL01-1209 - Duet Barra Residence

*Condição de Pagamento:

627V - Fora da Política

Avaliação de crédito:

Pesquise por avaliação

(*) Campo de preenchimento obrigatório

(ⓘ) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR

SALVAR

Em "**Avaliação de Crédito**", só será possível vincular a avaliação caso ela esteja com **FID aprovado**.

Mas não se preocupe, você pode **criar a cotação** e vincular o FID posteriormente.

Caso a política escolhida seja do tipo "**Associativo**" e um **FID não tenha sido vinculado**, a cotação será criada com a seção de **Valores em vermelho**, como mostrado no exemplo abaixo.

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000825396 / Duet Barra Residence: 3

Inserir Avaliação de Crédito

Enviar para aprovação

Duet Barra Residence: 3

Editar

Informações da cotação

Identificação da Avaliação de Crédito

Valores

Informações pró soluto

Condição de pagamento

+ MENSAL PS

#	Série	Quantidade	Valor	Data de pagamento	Percentual	Valor total da condição
Adicione parcelas para criar uma condição de pagamento.						
<div>+ ADICIONAR PARCELA</div>			Valor da unidade: R\$ 510.966,00 Valor final com desconto: R\$ 510.966,00	Soma do percentual: 0.00%	Soma do valor total da condição: R\$ 0,00	

SALVAR PARCELAMENTO

Análise da Proposta

#

Critério:





Isso significa que, para continuar, você precisa inserir as seguintes informações: **Renda, Idade do Mais Velho, Prestação de Financiamento e Taxa do Banco.**

Clique no botão **"Inserir Avaliação de Crédito"** e selecione a opção **"Inserir dados manualmente"** para preencher essas informações.

3

Inserir dados da AC

☐ Vincular uma avaliação de crédito

☒ Preencher os dados da avaliação manualmente

CANCELAR

Avançar

3

Inserir dados da AC

Renda:

R\$ 7.500,00

Idade mais velho:

29

Prestação Financiamento:

R\$ 1.850,00

Taxa banco:

10

Voltar

Avançar

Depois de adicionar os dados, observe que o **botão de adicionar parcelas** ficará habilitado.

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000825396 / Duet Barra Residence: 3

Inserir Avaliação de Crédito

Enviar para aprovação

Duet Barra Residence: 3

↺

Editar

Informações da cotação

Identificação da Avaliação de Crédito

Valores

Informações pró soluto

Condição de pagamento

+ MENSAL PS

#	Série	Quantidade	Valor	Data de pagamento	Percentual	Valor total da condição
Adicione parcelas para criar uma condição de pagamento.						

+ ADICIONAR PARCELA

Valor da unidade:
R\$ 510.966,00

Valor final com desconto:
R\$ 510.966,00

Soma do percentual:
0.00%

Soma do valor total da condição:
R\$ 0,00

SALVAR PARCELAMENTO

Análise da Proposta

#

Critério:

Condição de pagamento

+ MENSAL PS

#	Série	Quantidade	Valor	Data de pagamento	Percentual	Valor total da condição
01	Selecione uma opção	1	0	dd/mm/aaaa	0.00%	R\$ 0,00

+ ADICIONAR PARCELA

Valor da unidade:
R\$ 510.966,00

Valor final com desconto:
R\$ 510.966,00

Soma do percentual:
0.00%

Soma do valor total da condição:
R\$ 0,00

SALVAR PARCELAMENTO

Análise da Proposta

#

Critério:

Selecione uma opção

☐ FGTS

☒ Financiamento

☐ Mensal PS

☐ Sinal CC Boleto

☐ Sinal CC Cartão

Nenhum erro foi encontrado na proposta.





Ao clicar no botão, você poderá selecionar a série, inserir o valor e a data de pagamento.

É recomendado que você **salve o parcelamento** utilizando o botão a cada nova parcela adicionada.

Condição de pagamento

+ MENSAL PS

#	Série	Quantidade	Valor	Data de pagamento	Percentual	Valor total da condição
01	Financiamento	1	R\$ 200.000,00	21/02/2025	39.14%	R\$ 200.000,00
02	Sinal CC Bolet	1	R\$ 70.000,00	21/02/2025	13.70%	R\$ 70.000,00
03	FGTS	1	R\$ 110.000,00	21/02/2025	21.53%	R\$ 110.000,00
04	Sinal1	1	R\$ 70.000,00	18/03/2025	13.70%	R\$ 70.000,00

+ ADICIONAR PARCELA

Valor da unidade:
R\$ 510.966,00
Valor final com desconto:
R\$ 510.966,00

Soma do percentual:
88.07%

Soma do valor total da condição:
R\$ 450.000,00

SALVAR PARCELAMENTO

Para adicionar um desconto, clique na seção de Valores e, em seguida, no botão 'Editar'.

Valores

Renda:
R\$ 7.500,00

Valor Bônus Adimplência:
R\$ 0,00

Valor total da unidade:
R\$ 510.966,00

Desconto:
R\$ 40.000,00

Prestação Financiamento:
R\$ 1.850,00

Informações pró soluto

(*) Campo de preenchimento obrigatório
(⚠) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR

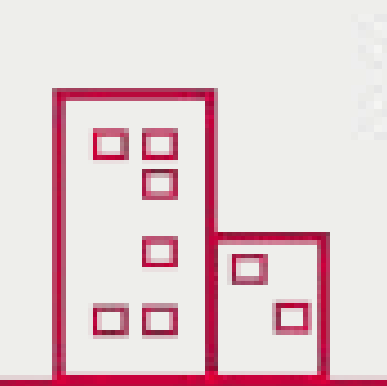
SALVAR

Os descontos estão sujeitos à análise do time comercial.

Para adicionar os Mensais de Pró Solut, clique no botão:

+ MENSAL PS





Escolha o tipo de fluxo, a quantidade de mensais e a data de pagamento.

Bora Vender

Criar Mensais PS

Preencha as informações da parcela para adicionar na condição de pagamento.

Gerar mensal PS

*Tipo de fluxo:

Linear

*Quantidade de meses PS (máximo 52):

50

*Data para mensal PS (Selecione apenas os dias 5, 10 ou 15):

15/03/2025

(*) Campo de preenchimento obrigatório

(ⓘ) O campo apresenta formato ou dado inválido

CANCELAR

SALVAR

Com as Mensais PS adicionadas, podemos conferir os percentuais na seção ‘Informações de Pró Soluto’.

Informações pró soluto

Condição de pagamento

+ MENSAL PS

#	Série	Quantidade	Valor	Data de pagamento	Percentual	Valor total da condição
01	Financiamento	1	R\$ 200.000,00	21/02/2025	42.47%	R\$ 200.000,00
02	Sinal CC Boleto	1	R\$ 70.000,00	21/02/2025	14.86%	R\$ 70.000,00
03	FGTS	1	R\$ 110.000,00	21/02/2025	23.36%	R\$ 110.000,00
04	Mensal PS	50	R\$ 419,32	15/03/2025	4.45%	R\$ 20.966,00
05	Sinal1	1	R\$ 70.000,00	18/03/2025	14.86%	R\$ 70.000,00

+ ADICIONAR PARCELA

Valor da unidade:
R\$ 510.966,00
Valor final com desconto:
R\$ 470.966,00

Soma do percentual:
100.00%

Soma do valor total da condição:
R\$ 470.966,00

SALVAR PARCELAMENTO

Informações pró soluto

Saldo:	Saldo total com juros:	Comprometimento de renda da parcela:
R\$ 0,00	R\$ 63.434,16	132.15%
Comprometimento de renda pró soluto:	Pró soluto (Mensal + intercaladas):	Pró soluto total:
132.15%	R\$ 58.860,00	R\$ 63.434,16
Percentual pró soluto:	Pró soluto com carência:	Pró soluto Mensal:
16.44%	R\$ 59.154,30	R\$ 58.860,00
Máximo renda mensal %:	Maior valor pró soluto:	PS - Pós Obra:
162.15%	R\$ 2.643,09	R\$ 13.696,72
PS - Pós Obra %:	Renda Intercalada %:	Total meses correção:
23.27%	0%	1

Atenção! Após adicionar as **Mensais PS**, para editar novamente o fluxo, será necessário apagá-las.



Por fim, para **reservar a unidade**, clique em "**Enviar para aprovação**".

Caso sua cotação seja **rejeitada**, você pode ajustá-la e reenviar.

Depois que a cotação foi aprovada, você pode conferir se o contrato foi enviado para o cliente pela aba 'Contratos' dentro da mesma OP em que foi aprovada a cotação.

Principal / Minhas Oportunidades / OP-000414745

JOSE DA SILVA RIBEIRO (OP-000414745)

Acompanhe o progresso da oportunidade e as demais atividades

Acompanhamento da oportunidade:

25/10/2024

Aguardando atendimento

Em atendimento

Análise de crédito

Cotação

Contrato

67%

Fechado e Ganho

OportunidadeCompradoresTarefas e agendamentosAvaliações de créditoCotaçõesContratos (1)

Contratos da oportunidade

ID do documento:

D4S-000001103

Status:

Data de criação:

Assinatura(s):

Processando

06/02/2025

Assinado

BAIXAR

7. Notificações

Atualmente, existem três tipos de notificações:

- **Nova Oportunidade:** Aparece quando um cliente é enviado para você, podendo ter sido encaminhado pelo seu gerente, coordenador ou pelo time de gestão de atendimento.
- **Avaliação de Crédito Atualizada:** Aparece quando uma avaliação de crédito é **aprovada** ou **reprovada** pelo correspondente bancário.
- **Cotação Atualizada:** Aparece quando sua cotação é **aprovada** ou **reprovada** pelo time comercial.



8. Empreendimentos

Nesta tela, você pode visualizar todos os empreendimentos disponíveis no Bora Vender.

- **Filtro por região:** Selecione empreendimentos de um estado e unidade de negócio.
- **Pesquisa por nome:** Utilize a barra de pesquisa para encontrar rapidamente um empreendimento específico.
- **Botão "Atualizar":** Atualiza a lista para exibir as informações mais recentes.

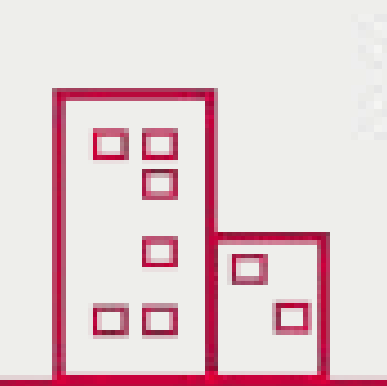
Para acessar os detalhes de um empreendimento, basta clicar no nome dele.

Principal / Empreendimento / SP Direcional				
Empreendimentos				
Modo de exibição: SP Direcional				
SP Direcional				
Pesquisar empreendimento				
NOME DO EMPREENDIMENTO	DATA TÉRMINO OBRA	STATUS DA OBRA	INCORPORADORA	UF
Condomínio Marquês De São Vicente	31/12/2029	EM OBRAS		SP
Condomínio Nascente Parque Sapopemba - Residencial Despertar	31/10/2026	EM OBRAS	DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.	SP
Condomínio Nascente Parque Sapopemba - Residencial Despertar II	31/10/2026	EM OBRAS	DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.	SP
Conquista Araraquara	30/09/2025	EM OBRAS	DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.	SP
Conquista Vila Acqua	31/07/2025	EM OBRAS	DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.	SP
Conquista Vila da Mata	31/12/2030	EM OBRAS		SP
Filtrar por status: Todos Em Obra Pronto				

Ao clicar em um empreendimento, conseguimos acessar todas as informações principais. Dá para conferir detalhes como:

- Status da obra (se está em construção, entregue, etc.).
- Quantidade de unidades, blocos e andares.
- Data de lançamento e previsão de entrega.





BORA VENDER

Bora Bora

b612oliveira@gmail.com

Notificações

Criar oportunidade

Minhas oportunidades

Empreendimentos

Comissões

Principal / Empreendimento / SP Direcional / Condomínio Nascente Parque Sapopemba - Residencial Despertar li

Condomínio Nascente Parque Sapopemba - Residencial Despertar li

TODAS AS UNIDADES

ESPELHO DE VENDAS

Informações de empreendimento

Nome do empreendimento:Condomínio Nascente Parque Sapop

Regional:SP

Região:Capital

SPE:Vila Formosa Empreendimentos Imol

Forma de financiamento:Associativo

Incorporadora:DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

Confirmação de averbação do habite-se:Não

Política de premiação vigente:FEV/2025 | PRÊMIO POR VENDA: N/

Informações de obra

Status da obra:Em obras

Número de unidades:468

Número de blocos:6

Número de andares:9

Número de torres:

CNPJ corretora:43385067000102

CNPJ tomador:10.417.140/0009-70

Razão social tomador:Vila Formosa Empreendimentos Imol

Datas

Data de lançamento:01/09/2023

Data de entrega da obra:31/10/2026

Data de expedição do habite-se:31/10/2026

Endereço da obra

Além disso, é possível visualizar **todas as unidades disponíveis**, com preços e metragens, e acessar o **espelho de vendas** para acompanhar o status das negociações.

Principal / Empreendimento / SP Direcional / Condomínio Nascente Parque Sapopemba - Residencial Despertar li

Condomínio Nascente Parque Sapopemba - Residencial Despertar li

TODAS AS UNIDADES

ESPELHO DE VENDAS

Espelho de vendas

Condição da unidade

Todas as unidades - 468 unid.

Disponível - 71 unid.

Mirror - 0 unid.

Reservada - 75 unid.

Bloqueada - 156 unid.

Vendida - 166 unid.

^ BL-01

7810034034

0º Andar

BL01-0002

43.38 m²

2Q

R\$ 292.100,00

0V

BL01-0003

43.26 m²

2Q

R\$ 292.100,00

0V

BL01-0004

43.63 m²

2Q

R\$ 292.100,00

0V

BL01-0005

43.63 m²

2Q

R\$ 292.100,00

0V

BL01-0006

43.26 m²

2Q

R\$ 292.100,00

0V

1º Andar

BL01-0011

32.18 m²

1Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0012

32.13 m²

2Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0013

32.13 m²

2Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0014

32.18 m²

2Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0015

32.18 m²

2Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0017

32.13 m²

2Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0018

32.18 m²

1Q

R\$ 264.000,00

0V

BL01-0003

Tipologia: Tipo 2Q

Descrição das Vagas: VG-Moto-Uso Comum

Quartos: 2

Vagas: 0

Area Privativa principal: 43.26 m²

Valor final: R\$ 292.100,00

Bônus adimplencia da unidade: R\$ 0,00

Valor da avaliação bancária: R\$ 277.900,00

Outras descrições: R2V

Disponível





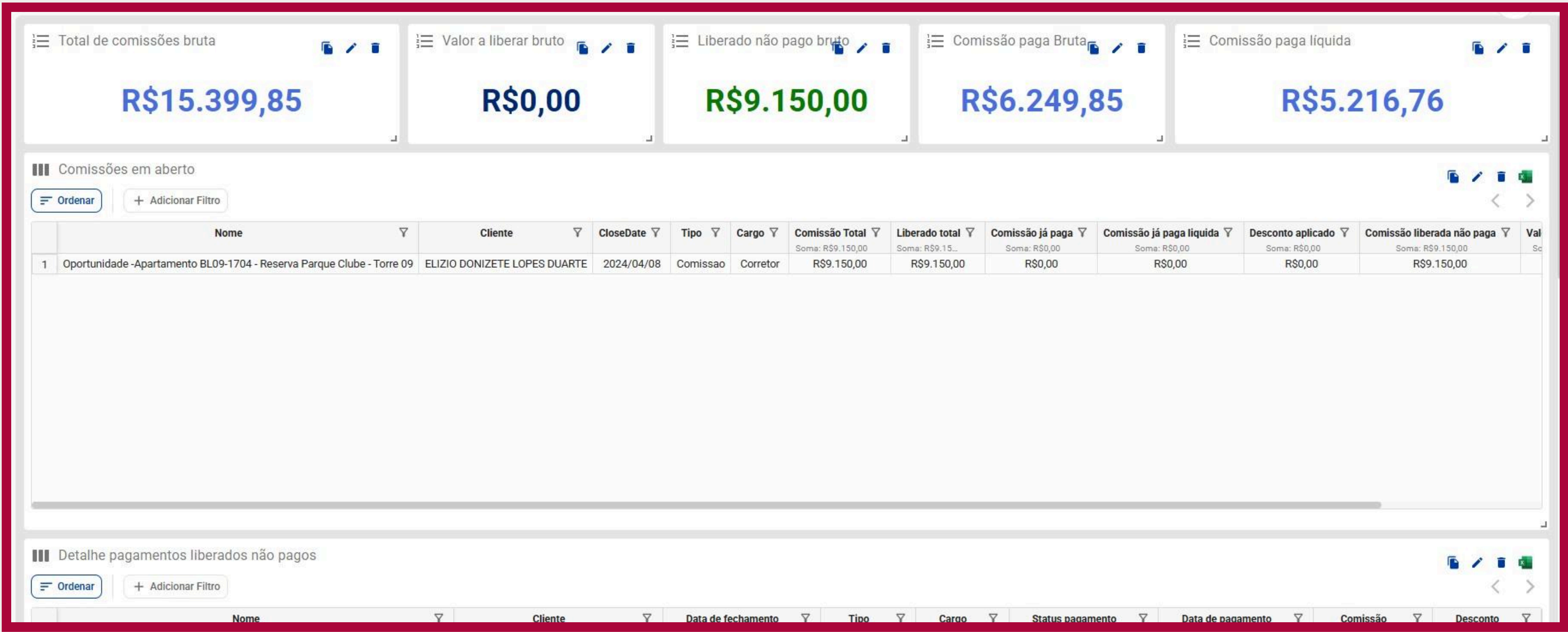
9. Comissões

Na tela de **Comissões**, você consegue acompanhar seus ganhos de forma prática. O Bora mostra dois tipos de painel:

Pessoa Física
Pessoa Jurídica

A visualização vai depender do tipo de faturamento cadastrado para você. Ou seja, se seu cadastro for como **Pessoa Física**, esse será o painel que aparecerá automaticamente.

Agora, vamos ver como acompanhar suas comissões no painel de **Pessoa Física**.



O painel apresenta os principais valores, como:

- **Total de comissões brutas** – Valor total das suas comissões antes de descontos.
- **Valor a liberar bruto** – O que ainda não foi liberado para pagamento.
- **Liberado não pago bruto** – Comissões já liberadas, mas ainda não pagas.
- **Comissão paga bruta** – O que já foi pago sem os descontos.
- **Comissão paga líquida** – O valor final recebido, já com os descontos aplicados.



Abaixo, você pode visualizar as **comissões em aberto**, listando as oportunidades, clientes, data de fechamento e valores detalhados. Também há um espaço para acompanhar **pagamentos liberados e ainda não pagos**.

Se seu cadastro for como **Pessoa Jurídica**, este terá o painel exibido para acompanhar suas comissões. Além de visualizar os valores, você também poderá **gerar seus pedidos de pagamento** diretamente pelo sistema.

BORA VENDER

Notificações

Criar oportunidade

Minhas oportunidades

Empreendimentos

Comissões

← Bora Vender

> Análise de Comissão - RJs c...

> 01/01/2024 a 31/12/2025

Gerar Pedidos

Clique aqui para gerar seus pedidos de pagamento!

Total de comissões bruta

R\$130.743,17

Valor a liberar bruto

R\$36.389,79

Liberado não pago ...

R\$8.966,48

Comissão paga Bruto

R\$85.386,90

Comissão paga líquido

R\$78.746,64

Comissões em aberto

Ordenar

+ Adicionar Filtro

	Nome	Cliente	Criado em	Tipo	Cargo	Comissão Total	Liberado total	Comissão já paga	Desconto aplicado
1	Oportunidade -Apartamento		2024/11/05	Comissao	Corretor	R\$3.697,00	R\$0,00		R\$0,00
2	OP-0006075		2024/12/04	Comissao	Corretor	R\$3.702,60	R\$2.164,63	R\$0,00	R\$0,00
3	Oportunidade -Apartamento		2024/05/15	Comissao	Corretor	R\$3.718,00	R\$3.718,00	R\$2.176,97	R\$0,00
4	Oportunidade -Apartamento		2024/11/04	Comissao	Corretor	R\$3.797,00	R\$0,00		R\$0,00
5	Oportunidade -Apartamento		2024/12/02	Comissao	Corretor	R\$3.802,00	R\$0,00		R\$0,00
6	OP-000604		2024/11/04	Comissao	Corretor	R\$3.832,00	R\$0,00		R\$0,00

A seguir, confira o passo a passo para gerar um pedido de pagamento:

1. Gere o pedido

- Clique no link disponível para **Gerar Pedido**.

2. Escolha o agrupamento

- Na tela seguinte, selecione o **agrupamento** disponível para gerar o pedido.

Pedidos de Pagamentos

Pagamentos

Pedidos

Filtrar Usuários

Usuário	Data de pagamento	Valor	Agrupamento	
		R\$ 0,05	EMPREENDIMENTO__C: a0E3Z00000ILo8yUAD TIPOTP_FINAL: Premiação/Comissão e mais 1	<div>Gerar pedido de pagamento</div>



3. Preencha os dados da Nota Fiscal

- Clique no “i” para visualizar as informações como: CNPJ do Tomador, Nome do Cliente, Tipo de Pagamento (Premiação/Comissão) etc.
- Depois de confirmar as informações, clique no ícone com **quatro tracinhos** (menu de opções).

Pedidos de Pagamentos

Pagamentos Pedidos

Filtrar Usuários Filtar por documento Todos Criados apartir de 24/12/2024 10:04 Criados até 24/01/2025 10:04

	Valor	Agrupamento	Criado em	Status	
+	R\$ 0,05	APARTADA: nao TIPOTP_FINAL: Premiação/Comissão e mais 1	23/01/2025 às 19:27	Aguardando Emissã...	

- Insira os dados da **Nota Fiscal** com atenção.
- Preencha todos os campos corretamente.
- **Anexe** o arquivo da Nota Fiscal em **PDF** e clique em “**Ver resultados das validações dos arquivos**”.

Informações do pedido

Número da NF
0000050

Data Emissão NF
24/01/2025

CNPJ
24040527000108

NF 000050....

Cancelar Enviar





- Verifique os retornos e, caso tenha ERROS, ajuste sua NF e anexe o novo arquivo corrigido.

Ver resultados das validações dos arquivos ↗

NFSe_00002653_14280626.pdf

4 passou 0 erros

- ✓ NF deve ter o mesmo valor do pedido
- ✓ Numero da nota fiscal preenchido deve ser igual ao do documento
- ✓ O CNPJ do tomador deve ser o do empreendimento

Arraste o arquivo ou clique aqui

4. Atualize o status para 'Nota Fiscal Emitida'

- Após enviar as informações, clique no **status azul** e selecione **Nota Fiscal Emitida**.

Criado em	Status	
23/01/2025 às 19:27	Aguardando Emissã...	👁️ ☰ ⓘ ✕
	Selecione o novo status ↗	
	Aguardando Emissão de Nota Fiscal	
22/01/2025 às 16:23	Nota Fiscal Emitida	👁️ ☰ ⓘ
	Nota Rejeitada	
	Validar Nota	
22/01/2025 às 16:23	Nota Fiscal Emitida	👁️ ☰ ⓘ

5. Confirme e continue

- Revise todas as informações preenchidas.
- Clique em **CONTINUAR** para seguir com o processo.

Atenção! ✕

Você está prestes a alterar o status deste pedido de pagamento. Deseja prosseguir com essa ação?

Status: Aguardando Emissão de Nota Fiscal → Nota Fiscal Emitida

Usuário:

Valor processado: **R\$ 0,05**

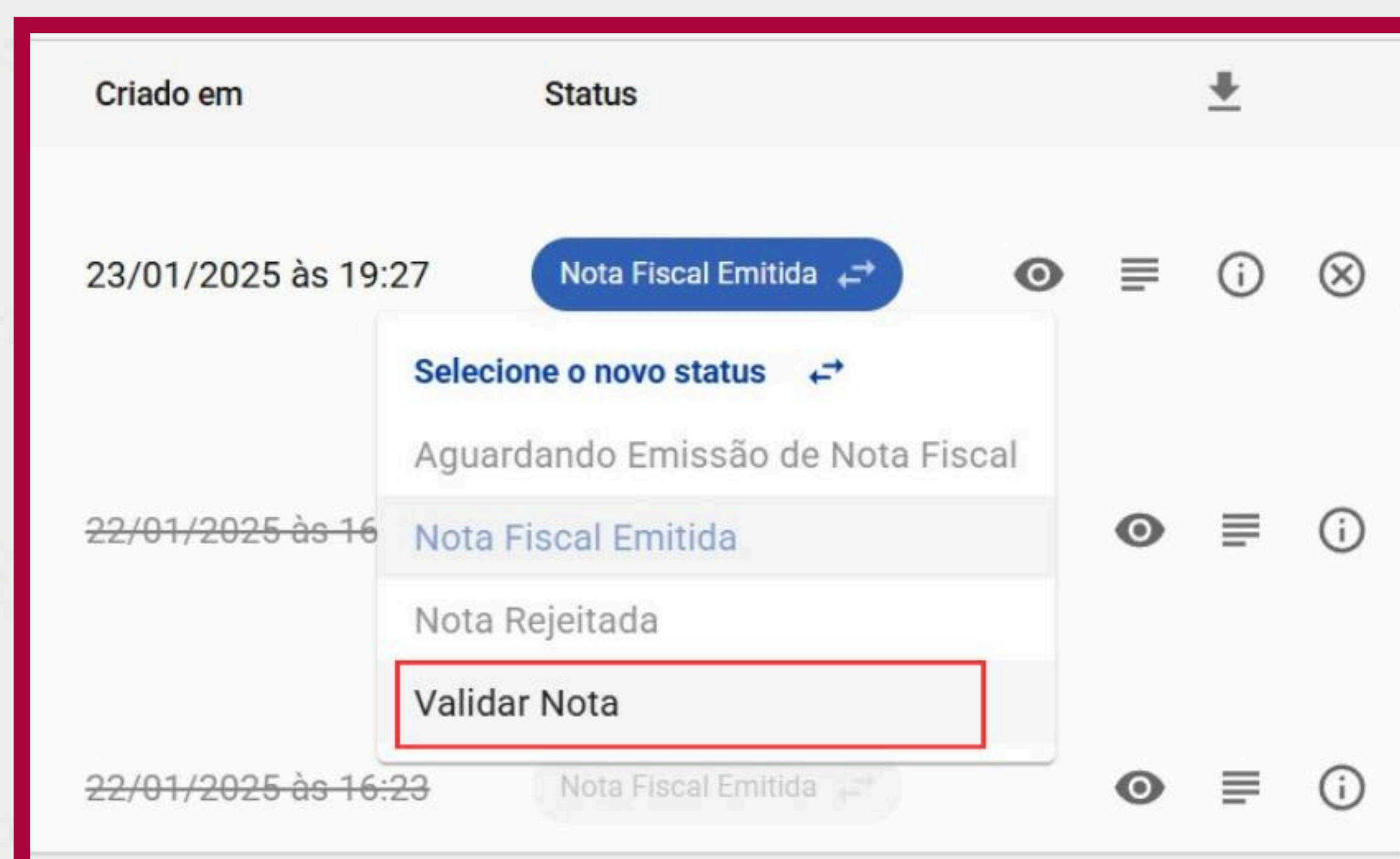
Cancelar Continuar





6. Altere o status para 'Validar Nota'

- Após confirmar, altere o status do pedido para **Validar Nota**.



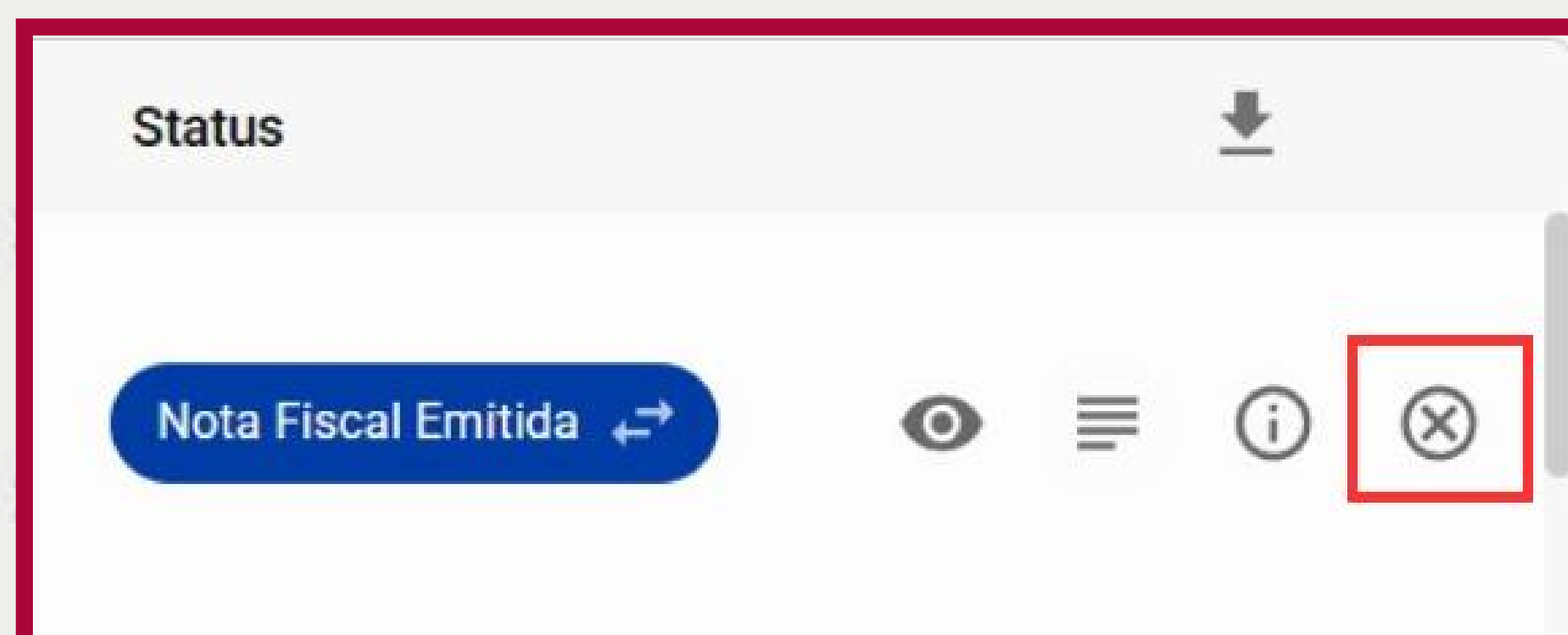
7. Caso o pedido seja rejeitado

- Se precisar corrigir algo, clique novamente nos **quatro tracinhos** e edite os dados necessários.



8. Cancelar um pedido (opção restrita)

- O **ícone de X** permite cancelar um pedido, mas apenas se ele ainda **não estiver no status de 'Validar Pedido'**





9. Verificando o número do Pedido e Data de Pagamento.

- Quando o pedido estiver no status 'Validar Pedido' é possível verificar o número do pedido e data de pagamento.
- Clique no 'i' para visualizar.

Detalhes do pedido de 01355674670		
Identificador do pedido: 9a55dda1-3f1e-4226-a7d8-4778a5ec2458		
Categoria	Metadados	Valor
A1HKZ000000L7DL2AS-1	Tipo_c: Comissão cliente: e mais 8	R\$ 4.428,00
A1HKZ000000L7DO2AS-1	Tipo_c: Premiação cliente: e mais 8	R\$ 887,46
Dados externos		
pedidoid: a1c88000002eTjhAAE		
Nome do pedido: PE-00118057		
Data de pagamento: 2025-04-03		

O Bora Vender é uma ferramenta essencial para otimizar o processo de vendas, oferecendo ao time de vendas do Grupo Direcional mais agilidade, organização e praticidade no dia a dia. Com funcionalidades completas, desde a captação de clientes até o acompanhamento das comissões, a plataforma permite um controle eficiente de cada etapa da jornada de venda.

Além de facilitar o acesso a informações fundamentais, como análise de crédito, disponibilidade de unidades e simulação de pagamentos, o Bora Vender também aprimora a comunicação e o fluxo de trabalho entre corretores, imobiliárias e clientes.

O sucesso nas vendas está diretamente ligado à eficiência dos processos, e o Bora Vender foi desenvolvido justamente para potencializar resultados, tornando cada negociação mais estratégica e assertiva.

Agora que você conhece todas as funcionalidades, aproveite ao máximo o Bora Vender para impulsionar suas vendas e oferecer uma experiência ainda melhor para seus clientes.

Boas vendas! 🚀

